



## ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ ЗА ИНЖЕНЕРИНГ

**Обект:** Изпълнение на инженеринг (изготвяне на работен проект, строителство и авторски надзор) за основен ремонт на Народно читалище „Дружба – 1870“ гр. Харманли

Народно читалище „Дружба – 1870“ гр. Харманли е построено през 1962 г., представлява триетажна масивна сграда със сутерен. Сградата е монолитно скелетна конструкция с носещи стоманобетонни колони, греди и плочи. Разгънатата площ 2609,35 кв.м.

Местонахождение: Сградата на Народно читалище „Дружба“ в гр. Харманли, община Харманли, ситуиран в границите на имот с идентификатор:

**Идентификатор на строежа:**

№ на кадастрален район:

№ на поземлен имот: 77181.11.71

№ на сградата: 77181.11.71.1

**Адрес:** град Харманли, бул. „България“ № 36а

## ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗГОТВЯНЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

Работния инвестиционен проект да е с обхват и съдържание, съгласно:

Нормативните изисквания на законодателството за този тип сгради.

Инвестиционните проекти да са изготвени и подписани от лица с пълна проектантска правоспособност (ППП) за 2018 год., доказана с приложени удостоверения, издадени от КАБ и КИИП и валидна застраховка „професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ за съответната категория строеж съгл. чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

Работния проект за нуждите на обновяването следва да бъде изготвен съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г., посл. изм. 2017 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба No РД-02-20-19 от 29.12.2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите, чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции и всяка друга свързана подзаконова



нормативна уредба по приложимите части в инвестиционния проект. Работните проекти по всички части следва да бъдат придружени с подробни количествени и съответните количествено - стойности сметки по приложимите части.

Работният проект, окомплектован със всички необходими части, следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, съгласувателни документи, нормативна уредба, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и количествено-стойностни сметки.

Работните проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба No 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

При изготвяне на проектната документация, екипът за изготвяне на инвестиционен проект ще ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените технически паспорт за сградата и параметрите от техническото и енергийно обследване и настоящото задание.

С инвестиционния работен проект се :

1. изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
2. осигурява възможност за ползването му като документация за изпълнение на строителството;
3. осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

#### **Част „Архитектура“ в т.ч. цветово решение**

С проекта за ремонт да се предвидят необходимите строително монтажни работи които да удовлетворят изискванията на чл. 169 от ЗУТ по отношение съществуващите изисквания за безопасна експлоатация, хигиена, опазване здравето и живота на хората, икономия на енергия и топлосъхранение.

Преди изпълнението на каквито и да е довършителни ремонтно-строителни, възстановителни и други видове работи е необходимо да бъдат изпълнени мерките по конструктивното осигуряване на сградата, описани в Доклада за резултатите от конструктивното обследване и оценка на състоянието на сградата.





В архитектурния проект да се проектират всички необходими изисквания за осигуряване на достъпна архитектурна среда за цялото население, като се отчитат и специфичните нужди на хората с намалена подвижност, т.ч. на хората с увреждания. Елементите на достъпната среда да се свързват помежду си с достъпен маршрут.

С инвестиционния проект обектът да се приведе в съответствие с изискванията на Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (по отношение осигуряване на евакуационните изходи със самозатварящи се, димоуплътнени с антипаник брави, димоотвеждащи люкове и др., предисани от РДПБЗХ).

В проект да се включат всички енергоспестяващи мерки, касаещи част „Архитектура“, предписани в обследването за енергийна ефективност: топлоизолиране на покрив, топлоизолиране на външни стени, подмяна на неподменена външна дограма. При проектирането на енергоспестяващите мерки да се предвидят и всички съпътстващи строително монтажни работи: демонтажни, подготвителни, заздравителни, нови, финишни и др.

Да се изпълни топлоизолация по ограждащи конструкции (фасадни елементи и покриви) с материали и параметри, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Всички финишни покрития е необходимо да бъдат съобразени с изискванията на Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. От външната страна на прозорците да се предвидят подпрозоречни елементи, надстърчащи достатъчно извън фасадната плоскост, така че същите да изпълняват предназначението си.

Да се изпълни подмяна на компрометираните подови настилки, в голямата зрителна зала, гримьорната зала и др. помещения в сградата със силно компрометирана настилка.

Да се шпакловат и боядисат стените и таваните в помещенията.

Да се предвиди цялостна подмяна на вътрешните интериорни врати.

Да се извърши цялостен ремонт на покрива – поставяне на ново покритие, ламаринени шапки по бордовете, подмяна на отводнителната инсталация и олуци.

Да се извърши цялостен ремонт на фасадата на сградата, включващ възстановяване на обрушени мазилки, бучарди и декоративни елементи, и боядисване.

Да се извърши цялостен ремонт на голяма сцена в салона, като се възстанови нейната функция за въртене.

Да се извърши цялостен ремонт на парапета на балкона.

Дървените елементи да са обработени с пожарозащитни импрегнанти. Покритието по стени и тавани да се подмени, ако е необходимо.

Част „Архитектура“ на работния проект да се разработи в съответствие с Глава осма, Раздел III от Наредба 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, издадена от министъра на Регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ, бр. 51 от 5.06.2001 г.

Работния проект съдържа: обяснителна записка, която освен описанията, посочени в чл. 30 от наредбата, да съдържа и описания на: предложените решения за топлоизолация, хидроизолация, звукоизолация, пожарна безопасност и акустични обработки, предвидените строителни материали и изделия, естетическо оформяне на интериора и екстериора.

Проектът да се представи в следните чертежи:

1. Чертежи по чл. 33, ал. 1 от Наредба № 4/21.05.2001 г.;
2. Допълнителни чертежи с подробни параметри и фрагменти от по-важните части от обекта;
3. Архитектурни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделните СМР в интериора и екстериора на обекта, в т.ч. покриви, стени, тавани, подове, настилки, облицовки, изолации, дограми, козирки, стълби, парапети, комини, шахти и др.;

Изчисленията на част архитектура на работни проект включват:

1. Спецификации на строителните изделия материали, включени в оформянето на интериора и екстериора;
2. Изчисления за доказване осигуряването на изискванията по чл. 169 от ЗУТ в случаите, когато осигуряването се извършва с архитектурната част.

Да се разработи цветово оформление на обекта, съгл. чл. 40 от Наредба № 4/21.05.2001 г.

Да се изготви подробна количествено стойностна сметка както за нови СМР, така и за всички демонтажни СМР.

Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;

Ситуация;

Разпределения М1:100 на всички етажи;

Характерни вертикални разрези на сградата – М1:100;





Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано със зададената от възложителя цветова гама на съответния район.

Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата вкл. дограмата по самостоятелни обекти, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.

Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, външна дограма (прозорци и врати), запазване на всички архитектурни елементи по фасадите на сградата с цел индивидуализиране на облика и др. свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване и привеждането им към нормативите - М 1:20. Детайлите трябва да са съобразени с детайлите и предписанията за енергоефективните мерки представени в обследването на техническите и енергийни характеристики на сградата в доклада от обследване за енергийната ефективност и техническият паспорт. За декоративните елементи по фасадата и вътрешните такива да се предвиди заснемане с 3Д скенер, цялостно възстановяване и където е приложимо боядисване с боя в цвят „злато“.

Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:

- схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
- Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
- Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
- Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
- Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на



работния инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, количествената и количествено-стойностната сметки.

При изготвянето на част архитектура да се предвиди цялостно ремонтиране и претапициране на театралните столове. Столовете трябва да са пожароустойчиво покритие, съгласно изискванията за противопожарна безопасност.

Столовете трябва да отговарят на следното изискване: Тапицерия на седалката и облегалката: трудно-горим мебелен плат / Клас 1 или еквивалент/ със специално предназначение за обществени зали. Изборът на цвят се извършва от Възложителя по каталог на фирмата- производител.; Меката част на седалката да е от износоустойчив профилиран полиуретан или еквивалент, тапицирана със мебелен плат. Меката част на облегалката да бъде от износоустойчив профилиран полиуретан или еквивалент и да е тапицирана с трудно горим мебелен плат; Формата на облегалката осигуряваща опора в ниската част на гърба.; Всеки подлакътник да е общ за две съседни места, с изключение на тези в края на редовете и да се обработи с пожароустойчив лак.

За голяма сцена да се достави и монтира централна завеса - мин. 2 броя завеси – лява и дясна; от трудногорим лицев плат; На обратната страна на плата да е защит хастар или еквивалент. В горния край на завесата да се зашиват трега и връзки, с които се осъществява закачането на завесата към чигата. В долния край на завесата да се изработи джоб, в който се поставя синджир, за опъване на завесата. По преценка на проектанта да се предвиди ремонт на чигата.

Столовете трябва да отговарят на изискванията на чл. 27, ал. 2 от НАРЕДБА № 8121з-647 ОТ 1 ОКТОМВРИ 2014 Г. ЗА ПРАВИЛАТА И НОРМИТЕ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ОБЕКТИТЕ, а именно:

Всички декори, завеси и драперии, използвани в сценичните комплекси, зрителните зали, фойетата и други подобни в обекти от подклас по функционална пожарна опасност Ф2.1 за повече от 50 души, трябва да отговарят на следните изисквания по отношение на поведението им при горене:

1. за продуктите от дърво - C-d0, s1, съгласно БДС EN 13501-1 или еквивалент;
2. за продуктите от пластмаса - V-0, съгласно БДС EN 60695-11-10 "Изпитване на опасност от пожар. Част 11-10: Изпитвателни пламъци. Хоризонтален и вертикален метод за изпитване с пламък с мощност 50 W" или еквивалент;
3. за продуктите за тапициране (пенопласти) - HF-1, съгласно БДС ISO 9772 "Разпенени пластмаси. Определяне характеристиките при хоризонтално горене на малки пробни тела, подложени на малък пламък" или еквивалент;





4. за текстилни продукти - клас 1, съгласно БДС EN 13773 "Текстил и продукти от текстил. Поведение при горене. Завеси и пердета. Схема за класификация" или еквивалент.

Театралните столове следва да отговарят на изискванията на чл. 64 от НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, както следва:

При евакуацията от помещения от подкласове Ф2.1 или Ф4.1, предназначени за повече от 100 човека, се предвиждат следните мерки:

1. (доп. - ДВ, бр. 75 от 2013 г.) столовете да са разположени в редове и между тях да се обособяват проходи така, че да е осигурен пряк достъп до евакуационните пътеки и изходите;

2. (изм. - ДВ, бр. 75 от 2013 г.) свободното разстояние между редовете от столове да е не по-малко от 0,45 m; евакуационните пътеки да са със светла ширина най-малко 1,2 m;

3. в един ред столове, достъпен и от двата му края, да има не повече от 32 стола; в редовете столове, достъпни само от едната им страна, да има не повече от 16 стола на ред;

4. (изм. - ДВ, бр. 75 от 2013 г.) столовете, образуващи ред, да са закрепени за пода или да са свързани един с друг така, че да не се разместват; забранява се разполагането на столове на пътеките за движение; ако са осигурени седящи места за над 250 човека, които са прикрепени едно към друго, редовете от седящи места откъм страната на надлъжните пътеки и седалките, разположени на разстояние до 3 m от изходите, задължително се закрепват към пода;

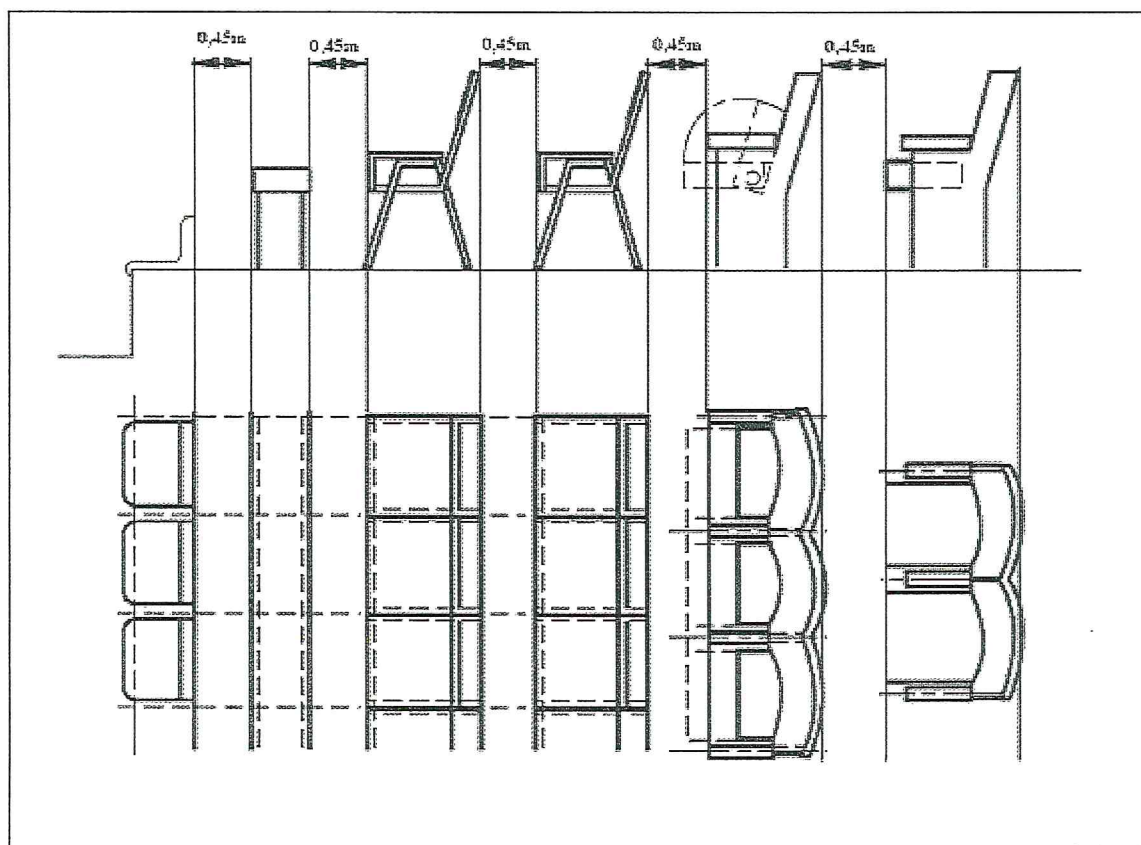
5. (нова - ДВ, бр. 75 от 2013 г.) при оформяне на места чрез редове от пейки се спазват изискванията на т. 3 по отношение максималния брой на местата при достъп от една или две страни;

6. (нова - ДВ, бр. 75 от 2013 г.) когато столовете за сядане автоматично се вдигат, широчината на прохода се измерва между гърба на което и да е място за сядане и максималната изпъкналост на задното място за сядане, когато седалките са във вдигнато положение (фиг. 17);

(Нова - ДВ, бр. 75 от 2013 г.)



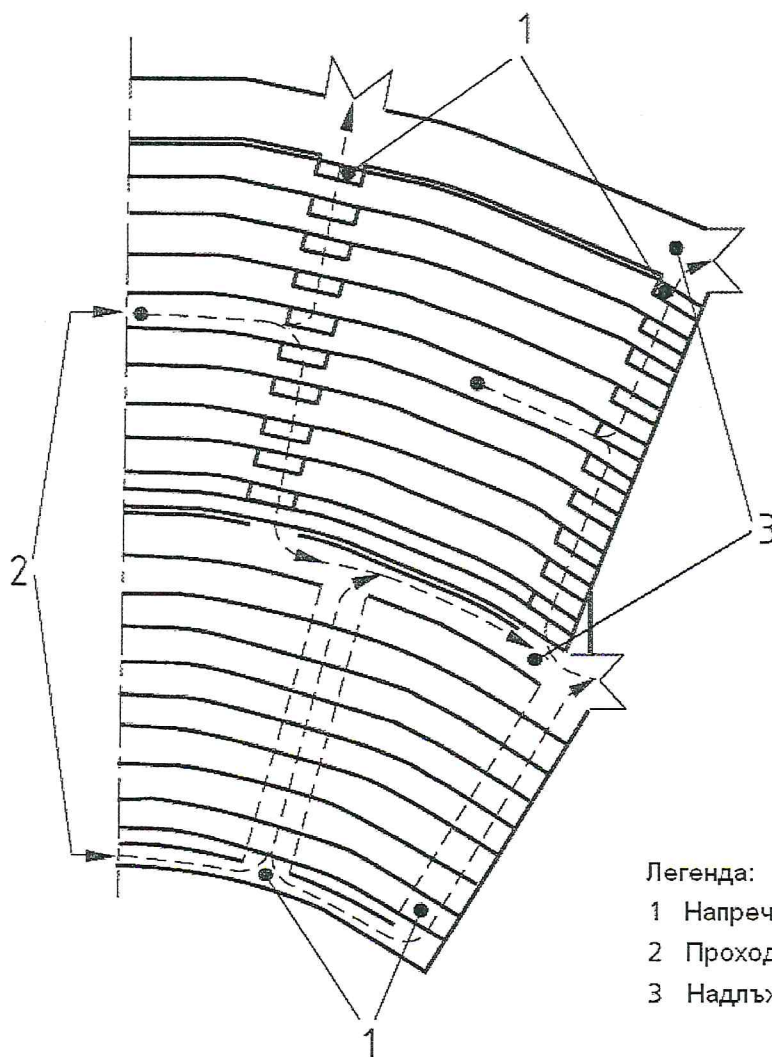
Фиг. 17







7. (нова - ДВ, бр. 75 от 2013 г.) широчината на евакуационния изход е не по-малка от широчината на евакуационната пътека, водеща към него;
8. (нова - ДВ, бр. 75 от 2013 г.) не се разрешава кръстосване на напречните и надлъжните евакуационни пътеки в зали с фиксирани места в редове; всяко пресичане на тези пътеки се предвижда като Т-образен възел (фиг. 18);



Легенда:  
1 Напречни евакуационни пътеки  
2 Проходи между редовете  
3 Надлъжни евакуационни пътеки



9. (нова - ДВ, бр. 75 от 2013 г.) напречните евакуационни пътеки не могат да бъдат със стъпала в местата, където проходите между редовете срещат евакуационните пътеки;

10. (нова - ДВ, бр. 75 от 2013 г.) прибиращи се или телескопични седалки, когато са в разпънато положение, се осигуряват със заключващи устройства към пода за недопускане на преместване;

11. (нова - ДВ, бр. 75 от 2013 г.) стъпалата в помещения с над 250 места се осветяват по подходящ начин.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 75 от 2013 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 1 от 2017 г., в сила от 04.03.2017 г.) Помещения и зали от подклас Ф2.1, предназначени за повече от 100 човека, се оборудват със столове, изпълнени от продукти, класифицирани по отношение реакцията им на огън в следните класове:

1. за продуктите от дърво - C-d0, s1, съгласно БДС EN 13501-1 „Класификация на строителни продукти и елементи по отношение на реакцията им на огън. Част 1: Класификация въз основа на резултати от изпитвания на реакция на огън" или еквивалент;

2. за продуктите от пластмаса - V-0, съгласно БДС EN 60695-11-10 „Изпитване на опасност от пожар. Част 11-10: Изпитвателни пламъци. Хоризонтален и вертикален метод за изпитване с пламък с мощност 50 W" или еквивалент;

3. 3. за продуктите за тапициране (пенопласти) - HF-1, съгласно БДС ISO 9772 „Разпенени пластмаси. Определяне характеристиките при хоризонтално горене на малки пробни тела, подложени на малък пламък" или еквивалент;

4. за текстилните продукти - клас 1, съгласно БДС EN 13773 „Текстил и продукти от текстил. Поведение при горене. Завеси и пердета. Схема за класификация" или еквивалент.

### Част „Конструктивна”

При изготвяне на инвестиционният проект е необходимо конструкцията на сградата да се провери по изчислителен начин и да се докаже съответствието с действащите в момента строителни норми, а именно:

- Наредба № РД-02-0-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях 2004 г.;
- Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции 1988 г.;





Ако след проверката, се докаже необходимостта от усилване на конструктивни елементи работният проект да съдържа всички мерки за усилване на конструкцията в необходимата пълнота.

Да се съгласуват всички решения на част архитектура и инсталационните части от проектанта по част конструктивна по отношение на натоварване и преминаване на инсталации през елементи на конструкцията.

При липсващо строително досие на сградата, да се извърши обследване и техническа експертиза за оценка на съответствието на вложените в конструкцията материали и да се изработи проект за възстановяване на изгубената проектна конструктивна документация, придружена със съответните, конструктивни записки и становища.

Конструктивния проект да съдържа:

- Обяснителна записка със съдържание съгласно чл. 56 от Наредба № 4 за обема и съдържанието а инвестиционните проекти от 2001 г. Съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка със задължителните мерки посочени в техническия паспорт на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и европейската система за проектиране на строителни конструкции (Еврокод и националните приложения). Проектът да се съобрази с характеристиките на техническото и енергийно обследване и да се изпълни в съответствие с пакета от енергоспестяващи мерки за сградата –(съгласно Доклада от обследване за енергийна ефективност

- Статистически и динамически изчисления и оразмеряване на конструкцията на вертикални и хоризонтални въздействия определяне на въздействия върху конструкцията, оразмеряване и конструиране. Проверки на носимоспособност, якост и устойчивост. При изпълнение на нова конструкция или реконструкция на съществуващата, или монтаж на нови съоръжения към съществуващата конструкция, или корекция в натоварването, да се докаже сигурността на конструкцията с необходимите статически и динамични изчисления.

- Чертежи и детайли в необходимия обем, които се отнасят към конструктивните/носеци елементи на сградата. Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР дълготрайно и сигурно

- Да се покажат и котират всички инсталационни отвори в плана на основите и кофражните планове

- Подробна количествена сметка



Конструктивния проект да бъде одобрен от технически контрол по част „Конструктивна“

### Част „План за безопасност и здраве (ПБЗ)“

Разработката да се изготви в съответствие с изискванията на чл. 10 (от т. 1 до т. 16) от Наредба № 2/2004 на МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и да съдържа:

- Строително – ситуационен план с нанесени: прилежаща техническа инфраструктура от приложенияте към заданието изходни данни със съответния цвят, съгласно приетите обозначения на проводите по Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 8/2001 към ЗУТ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
- Обяснителна записка
- Схема за обезпечаване на строителната площадка с ток, вода, отопление, канализация и др.
- Схема за разположението на санитарно-битовите помещения и показано място за оказване на първа помощ
- Схема на местата за инсталиране на подземни съоръжения и строителни скелета
- Схема на местата за складиране на строителни материали и задължителното им сортиране по видове
- Схема и начин за изхвърляне на строителните отпадъци
- План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка
- Мерки и изисквания за безопасност по всяка специалност

В случай, че сградата или част от нея бъде използвана по време на строителството, в проектната разработка да се предвидят мерки за обезопасяване и осигуряване нормална работа за тях

### Част „ВиК“

Текстова част - техническо описание на частите и инсталациите които се предвижда да бъдат ремонтирани и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти,

Графична част, вкл. детайли за изпълнение, ако е приложимо





Да се изготви количествена и количествено-стойностна сметка

Да се изготви проект-заснемане, с който да бъде съобразена разработката за санитарните възли за хора с увреждания и да се подменят съществуващите стари сградни ВиК инсталации.

Да се подменят всички санитарни прибори в новоремонтираните помещения.

Външни ВиК връзки – да се прецизира състоянието на сградното водопроводно отклонение и сградното канално отклонение. При доказана необходимост да се изготви проект за реконструкция на съществуващите.

При проектирането да се съблюдават всички наредби и разпоредби, влезли в сила и действащи към момента на възлагане на проектирането.

#### Част „Електро“

Текстова част –техническо описание на частите и инсталациите които се предвижда да бъдат ремонтирани, както и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Да се подменят всички осветителни тела, контакти и ключове.

Да се предвиди нова осветителна техника за художественото осветление.

Да се подменят ел кабелите.

Да се подменят ел. таблата.

Да се подмени озвучителната инсталация.

Да се изгради мълниезащитна инсталация.

Графична част, вкл. детайли за изпълнение

Да се изготви количествена и количествено-стойностна сметка

На сградата на читалище „Дружба“ предстои да бъде направен основен ремонт. Поради това, че съществуващата ел. инсталация не отговаря на влезлите в действие нови нормативни документи:

Наредба № 3 – за УЕУЕЛ;

Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

Защита от поражения от електрически ток – БДС EN 61140:2011

Наредба № 1/27.25.2010 за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради



Въз основа на гореизложеното следва да бъдат изготвени проекти за:

- Вътрешни ел. инсталации
- Силова ел. инсталация
- Ел. табла
- Осветителна инсталация
- Слаботокови инсталации

Количествено стойностна сметка

Силова инсталация:

- Да се проектира нова ел. инсталация по схема TN-S (три и пет проводна) и да бъде съобразена с функционалното предназначение на сградата и помещенията, отразени в работния проект част „Архитектура“;
- В проекта да се включат нови ел. табла с монтирани автоматични прекъсвачи и дефектотокови защиты. Всички ел. табла да са разработени с работни и дежурни шини. Всички захранващи линии да се оразмерят по допустимо токово и допустим пад съгласно действащите нормативни документи;
- Да се предвиди ел. инсталация за захранване на асансьорна уредба или стълбищни платформи и рампи за осигуряване на достъпна среда;

Осветителна инсталация:

- Работно осветление – проектът за осветителна инсталация на сградата да е съобразен с функциите на помещенията и пространството отразени в работния проект по част „Архитектура“, с изискванията за енергийна ефективност (енергоспестяващо осветление) и да се постига нормена осветеност в съответствие с БДС EN 12464-1:2011. Работното осветление е необходимо да се предвиди с подходящи осветителни тела с високоефективни лампи с дълъг живот на светене. Разположението на осветителните тела да се направи на базата на светлотехническите изчисления, които да се представят в част БХТПБ;

- Да се запазят съществуващите полилеи в зрителната зала, като се монтират към тях нови енергоспестяващи осветителни тела.

- Да се предвиди възможност за дистанционно, автоматизирано управление на сценичното осветление и възможност за плавно регулиране на осветеността в зрителната зала.

- Евакуационно осветление - да се обозначат аварийните изходи, пътя за евакуация и специални зони (пожарогасители и защитна екипировка) за осигуряване на достатъчна светлина за добра видимост и безпроблемно ориентиране;





- Дежурно осветление

На входа на сградата да се предвиди осветление, захранвано от самостоятелен токов кръг. Около сградата да се предвиди районно осветление. Да се осветят всички подходи към сградата и района на площадката около нея.

#### Слаботокови инсталации

Проектът за слаботокови инсталации да е съобразен с функциите на помещенията, съгласно част „Архитектура“

- Озвучителна инсталация

Да се предвиди нова озвучителна система в зрителната зала с пулт и колони на различни нива в зрителната зала, за да се покриват всички редове и балкона.

Да се предвиди озвучаване на фойето на партера, на фойето на втория етаж и на гримьорната.

- Телефонна инсталация
- Кабелна TV и интернет (LAN кабел)
- Компютърна
- Оповестителна система по БДС EN 54
- Заземителна инсталация
- Мълниезащитна инсталация

В сградата има изградена пожароизвестителна инсталация, да се провери дали е съобразена с изискванията на Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, СД СЕН/ТС 54-14-2006, специфичните особености на обекта и функционалните предназначения на помещенията в него.

#### Част „ОВиК“

Да се предвиди отопление в помещенията, където липсват отоплителни уреди, като се съобрази с нуждите на съответните помещенията и бъдат описани в количествена сметка с техническите им характеристики.

#### Част „Енергийна ефективност“

Обяснителна записка, която съдържа:

Технически изчисления



Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения -технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

Да се изготви част „Енергийна ефективност“ съгласно изискванията на Наредба № 7/15.12.204 г. за топлосъхранение на икономия на енергия в сгради, доп. ДВ бр. 85 от 209 г.; Наредба № РД-16-1058/10.12.2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийни характеристики на сградите.

Да се изготви Доклад за оценка за съответствието на част „ЕЕ“ (съгласно чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ).

#### **Част „Пожарна безопасност“**

Да се изготви част „Пожарна безопасност“ на работен инвестиционен проект с обхват и съдържание, съгласно Приложение № 3 към чл. 4, ал. 1 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ.

Обяснителна записка

Графична част

Да се изготви количествена и количествено – стойностна сметка

#### **Част „ПУСО“**

Да се изработи план за управление на строителните отпадъци в обхват и съдържание, съгласно Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 27 от 2012 г..

Да се представят:

- Обяснителна записка
- Таблици съгласно приложенията в Наредбата
- Да се изготви количествена и количествено – стойностна сметка

**Част „Сметна документация, включваща и обобщена (генерална) стойностна сметка на обекта“**

Съдържа:





Отделни количествени сметки по отделните части

Обща количествена сметка за видовете СМР

Отделни количествено-стойностни сметки по отделните части

Обща количествено-стойностна сметка за видовете СМР

Анализ на единични цени с ценообразуващи показатели

Освен на хартия количествените и количествено-стойностни сметки да бъдат представени в дигитален файлов формат, четим от Microsoft Excel (.xls, .xlsx)

Да се изработи част сметна документация, като самостоятелна част от проекта, която да съдържа обяснителна записка, количествени и стойностни сметки по частите на проекта за видовете СМР, спецификации на оборудването и обзавеждането и друга информация в зависимост от вида и спецификацията на обекта.

### **ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО**

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградата, следва да включват: всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност, съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.

В инвестиционния проект следва да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в РБългария нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) трябва да са с технически характеристики, съответни на заложените в Индикативния бюджет и Обследването за енергийна ефективност за сградата.

Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, избран по реда на ЗОП, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.



Всички проектни части се подписват от представител на Възложителя (Общината). Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 календарни дни след писмено уведомление от Възложителя.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

Изпълнителят следва да направи подробен оглед на обекта и да отрази евентуално настъпилите промени след етапа на изготвяне на Обследването за енергийна ефективност.

Проектът трябва да съдържа всички интервенции по сградата изпълнението на които е предписано в техническото обследване и са необходими за функционирането на обекта.

Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

### **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕДСТАВЯНЕ НА КРАЙНИТЕ ПРОДУКТИ И КОМПЛЕКТАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ:**

Работния проект и работните детайли следва да се представят в пет екземпляра на хартиен и един електронен носител. Проектите по всички части се окомплектоват както

следва:

5 бр. комплекти на хартиен носител;

1 бр. в дигитален формат PDF или еквивалент;

1 бр. в дигитален файлов формат: за текстови материали – формат за Microsoft Word или еквивалент и Microsoft Excel или еквивалент (за количествени и количествено-стойностни сметки), за графични материали – формат четим от AutoCAD или еквивалент.

Актуална нормативна уредба:

- Закона за енергийната ефективност;
- Закона за устройство на територията;
- Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;





- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (с изменение от 01.03.2013г.);
- Наредба № 4 от 1.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (доп. от 15.07.2011г.);
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения;
- Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № Из-2377 за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти

### **УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР**

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, след уведомяване от Възложителя или лицето упражняващо строителен надзор.

За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

При невъзможност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осигури на обекта на посочената в поканата дата проектант изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оторизира писмено и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор съевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работен проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните,



технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват от Възложителя или упълномощен представител на Възложителя (Общината), по реда на ЗУТ, и още един представител на Общината.

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;

Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

### **ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ (СМР)**

Общи изисквания по ЗУТ. Строително - технически норми и правила:

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект.

Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.





Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта са определени от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за всеки обект/група обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант –строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) ще изпълнява своите функции съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл.162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работен проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват от споменатите по горе участници

**Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите.**

Националното законодателство включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. законовите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз Директива 2010/31/ЕС, Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2006/32/ЕО за ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни услуги, отменена от нова Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, Директивите от „Нов подход” и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики. Основните подзаконови нормативни актове, които определят техническото равнище



на енергопотребление в сградата и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в с гради;

Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

На основание на ЗЕЕ:

Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;

Наредба № Е-РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;

Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

НАРЕДБА РД-02-20-1 от 5.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите, обекти по проекта:

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване





на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

- механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
- безопасност при пожар;
- хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
- безопасна експлоатация;
- защита от шум;
- икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградата по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

Изисквания към доставка на материалите.

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има CE маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградата и само такива, които са заложили в проекта на сградата със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила,



норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградата трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Мостри на строителните продукти и на уреди потребяващи енергия, предоставяне на информация на потребителите, чрез етикети, информационни листове и технически каталози от производителите.

Това е всяка техническа документация, която позволява да се установи достоверността на съдържащата се в етикета и информационния лист информация.

За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ за икономия на енергия и топлосъхранение - енергийна ефективност, изпълнителят представя мостри. Мострите се одобряват от лицето, упражняващо строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградата трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обосноваан период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградата и нейните обновявания, ремонти и реконструкции.

По смисъла на Регламент № 305:





- „строителен продукт“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

- „комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един -единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

- „съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

- „експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти.

Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език.

Декларациите са:

1) декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;

2) декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3) декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.



На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградата и само такива, които са заложиени в проекта на сградата със съответните й технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставка на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградата трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Специфични технически изисквания към топлофизичните характеристики на строителните продукти за постигане на енергоспестяващия ефект в сградата.

Доставката на всички строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти, и др.) предварително се съгласува с Възложителя и с Консултанта.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС или еквивалент. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти





относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа. Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 от ЗУТ.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.



Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата Методи и организация на текущ контрол

Неразделна част от настоящите технически спецификации са технически паспорт на сградата и доклад от обследване за енергийна ефективност.